

生意+地產



**Chateau Chang 高級中餐廳**

15425 Anacapa Rd. Victorville

豪華裝潢高檔中式/法式高級餐館，位於 Victorville 繁華商區，緊臨 Target，3200 呎，餐廳面積，每年營業額二十七萬，實際稅表，業主經營十六年，廣大忠實老美客源，yelp 5 顆星，佳評如潮。 **地產+生意 \$598,000**



**18單位家庭旅館**

9841 E. Hobson Way, Blythe

Blue Line Motel, 18個單位小型家庭旅館，加上21個單位休旅車出租停車位。可改成 Apartment 或 Condo，潛力無限。位於熱鬧邊境城市。適合家庭式經營。管理簡單，可辦EB-5投資移民。 **開價 \$768,000**



**新上市 Add Value 獨幢餐館**

16082 Main St., Hesperia

位於 Hesperia 主要交通大道 Main St. 緊鄰繁華商區，獨幢 Free Standing 建築，可做 Drive Thru，面積 2400SF，佔地 0.76 Acres，可改成 Del Taco 或 Pizza Hut，NNN 增值潛力大。 **開價 \$899,000**



**即將上市 200房南加州旅館**



位於人口最密集城市，高速公路交流道出口，南加州最知名的老牌旅館。佔地 9.70 Acres 四幢獨立建築，面積共 116,000 呎，200 個旅館房間，內有餐廳、禮品店、夜總會、酒吧，連鎖 Coffee Bean & Tea Leaf，宴會廳辦公室出租給 Jack in the Box, Lobby 華麗典雅，古色古香，富麗堂皇。老美業主經營 10 餘年退休，For quick Sale。 **開價 \$9,880,000**



**新上市 Mongolian BBQ 蒙古烤肉店**

1448 E. Highland St. San Bernardino

內陸區最有名的獨家蒙古烤肉專賣店，業主經營 30 餘年。緊臨超市及醫院。獨幢建築，5,000 呎，佔地 1.2 Acre 生意穩定，毋需大廚，地產+生意(含酒牌)+租金收入，最適合投資人或是餐館業主。 **開價 \$1,688,000**

公寓投資



**新上市 華人區 6U 全滿租**

13631 Penn St. Whittier

位於華人區，兩層樓 6U 公寓，從無空租，業主精心管理，內外煥然一新，長期穩定租客。每年租金收入 \$69,000，租金有絕對上調空間，靠近 Whittier College，交通便利，環境幽雅。 **開價 \$958,000**



**未上市 14U Ontario**

FOR RENT 714-829-0103

位於 Ontario 公寓密集中心，緊臨公園綠地、學校及購物中心。靠近 10&60 高速公路。兩層樓，10,250 呎，佔地 14,000 呎。每年租金總收入，\$130,000.00 CAP Rate 6.5%。 **開價 \$1,588,000**



**未上市 10U San Gabriel**

華人區 10 單位公寓，交通便利，靠近購物中心、醫院、餐館全滿租，6,700 呎，兩層樓。附近商住兩用建築火熱開發中，增值潛力巨大，每年租金總收入 \$118,000。 **開價 \$1,888,000**

獨立屋/投資/自住



**獨立屋投資精選**

12901 Briarcliff Dr. Victorville

3房2浴，建於 1985 年，1725 呎房屋面積，佔地 7200 呎，有現成租客，每月租金收入 \$1095。 **價格 \$198,000**



**獨立屋投資精選**

13648 Del Haven St. Victorville

4房4浴3車庫，建於 2006 年，屋況絕佳，2814 呎房屋面積，佔地 6510 呎，有現成租客，每月租金收入 \$1395。 **價格 \$278,000**



**ARCADIA 超值豪宅**

105 Crystal Ct. Arcadia

位於精華區，走路到 Arcadia 高中、市立圖書館、公園及高爾夫球場，2001 年建雙層氣派，高挑大廳，4,617 呎，四平八穩地大 0.26 Acres。 **開價 \$2,188,000**



**Ontario Taco Bell NNN**

2544 S. Archibala Ave. Ontario

60 Fwy 出口，獨幢建築，Drive-Thru，Building 2,313SF，佔地 33,105SF。Taco Bell Corporate NNN Ground Lease，20 年租約 (2012-2032) 再加 2 個 5 年 Options 華人區(鑽石吧)往東 25 分鐘即到。每年淨租金 \$98,922 每 5 年調漲 10% **開價 \$2,698,000**



**7-Eleven NNN with Bank of America**

9月預計開工興建，2016年2月完工，開幕營業，7-Eleven Gas Station+Bank of America ATM，7-Eleven 總公司投資鉅資在所有加油站油槽及設備，15年 7-Eleven 保證租約，淨租金 \$130,000.00 CAP Rate 5.0% **開價 \$3,000,000**



**7-Eleven 加油站**

預計 2016 年 3 月份完工，15 年總公司保證租約，NNN，最佳地點，Corner Lot。年淨租金 \$144,000 CAP Rate 4.80%。 **開價 \$3,000,000**

NNN